

## Mandat privé d'actifs réels CIBC - catégorie Plus T4

(auparavant le Mandat privé d'actifs réels Renaissance)

Ce document contient des renseignements essentiels sur les parts de catégorie Plus T4 du Mandat privé d'actifs réels CIBC. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou Gestion d'actifs CIBC inc. au 1888 888-3863 ou à [info@gestiondactifscibc.com](mailto:info@gestiondactifscibc.com), ou visitez [www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca).

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

### Bref aperçu

<b>Code(s) du fonds :</b>			<b>Gestionnaire du fonds :</b>	Gestion d'actifs CIBC inc.
Frais à l'acquisition	ATL3635 (\$ CA)	ATL3656 (\$ US)	<b>Gestionnaire de portefeuille :</b>	Gestion d'actifs CIBC inc. avec le sous-conseiller en valeurs Brookfield Public Securities Group LLC
<b>Date de début de la catégorie :</b>	31 mai 2016		<b>Distributions :</b>	Chaque mois - pourrait inclure un remboursement de capital
<b>Valeur totale du fonds au 30 juin 2023 :</b>	528 216 692 \$		<b>Placement minimal :</b>	10 000 \$ à l'achat initial, 50 \$ par la suite
<b>Ratio des frais de gestion (« RFG ») :</b>	2,33 %			

### Dans quoi le fonds investit-il?

Le fonds investit principalement dans des titres de sociétés de partout dans le monde qui exercent des activités dans le domaine des actifs réels comme les infrastructures, l'immobilier et les ressources naturelles.

Les graphiques ci-dessous vous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 juin 2023. Les placements du fonds vont changer.

#### DIX PRINCIPAUX PLACEMENTS (au 30 juin 2023)

Trésorerie	4,2 %
Prologis, Inc.	3,3 %
National Grid PLC	2,8 %
Enbridge Inc.	2,6 %
Corporation TC Énergie	2,4 %
Vinci SA	2,3 %
American Tower Corp.	2,3 %
Ferrovial SE	2,2 %
Crown Castle International Corp.	2,2 %
Exelon Corp.	2,2 %

**Pourcentage total des dix principaux placements :** 26,5 %

Nombre total de placements : 183

#### RÉPARTITION DES PLACEMENTS (au 30 juin 2023)

Immobilier	40,9 %
Services publics	20,4 %
Obligations en devises	12,2 %
Énergie	10,7 %
Industrie	8,7 %
Trésorerie	4,2 %
Services de communications	2,4 %
Obligations de sociétés	0,6 %
Autres actifs, moins les passifs	-0,1 %

### Quels sont les risques associés à ce fonds?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds peuvent perdre de l'argent mais aussi avoir un rendement élevé. Le rendement des fonds peu volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

#### Niveau de risque

Gestion d'actifs CIBC inc. a déterminé que le niveau de volatilité de ce fonds est **Moyen**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

Faible	Faible à moyen	<b>Moyen</b>	Moyen à élevé	Élevé
--------	----------------	--------------	---------------	-------

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et sur certains risques en particulier qui peuvent avoir une incidence sur les rendements du fonds, consulter les rubriques intitulées « Méthode de classification du risque de placement » et « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » du prospectus simplifié du fonds.

#### Aucune garantie

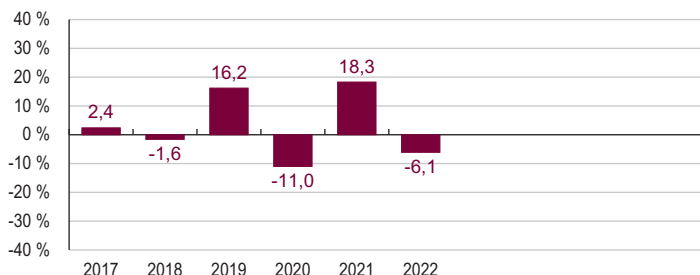
Comme la plupart des OPC, ce fonds ne dispose d'aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

### Quel a été le rendement du fonds?

Cette rubrique présente le rendement des parts de catégorie Plus T4 du fonds au cours des 6 dernières années, après déduction des frais. Ces frais diminuent le rendement du fonds.

## RENDEMENTS ANNUELS

Ce tableau indique le rendement des parts de catégorie Plus T4 du fonds au cours de chacune des 6 dernières années civiles. La valeur des parts de catégorie Plus T4 a reculé au cours de 3 de ces 6 années. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés à ce fonds, mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



## MEILLEUR ET PIRE RENDEMENT SUR 3 MOIS

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des parts de catégorie Plus T4 du fonds sur 3 mois au cours des 6 dernières années civiles. Cependant, le meilleur et le pire rendement sur 3 mois pourraient augmenter ou diminuer dans l'avenir. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 \$ au début de cette période
<b>Meilleur rendement</b>	11,9 %	31 mars 2019	Votre placement augmenterait à 1 119 \$
<b>Pire rendement</b>	-17,1 %	31 mars 2020	Votre placement chuterait à 829 \$

## RENDEMENT MOYEN

Le rendement composé annuel des parts de catégorie Plus T4 du fonds depuis le 31 mai 2016 correspondait à 2,4 %. Si vous aviez investi 1 000 \$ dans le fonds le 31 mai 2016, votre placement vaudrait 1 183 \$ au 30 juin 2023.

## À qui le fonds est-il destiné?

Aux investisseurs qui :

- cherchent une exposition aux titres de participation d'actifs immobiliers; et
- recherchent un placement à moyen ou à long terme.

## Un mot sur la fiscalité

En général, vous devrez payer de l'impôt sur le revenu à l'égard du gain réalisé sur les parts d'un fonds. Le montant à payer varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non les parts du fonds dans un régime enregistré comme un régime enregistré d'épargne retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un régime non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

## Combien cela coûte-t-il?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder ou vendre les parts de catégorie Plus T4 du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une catégorie et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

### 1. FRAIS D'ACQUISITION

Il y a des frais d'acquisition initiaux lorsque vous achetez des titres du fonds.

Option de frais d'acquisition	Ce que vous payez		Comment ça fonctionne
	en pourcentage (%)	en dollars (\$)	
<b>Frais d'acquisition initiaux</b> <b>Option avec frais à l'acquisition</b>	de 0,0 % à 5,0 % du montant que vous achetez	de 0 \$ à 50 \$ pour chaque tranche de 1 000 \$ que vous achetez	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vous et votre représentant décidez du taux.</li> <li>• Les frais d'acquisition initiaux sont déduits du montant que vous achetez. Ils sont versés à la société de votre représentant à titre de commission.</li> </ul>

**2. FRAIS DU FONDS**

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont une incidence sur vous parce qu'ils réduisent les rendements du fonds.

Au 28 février 2023, les frais des parts de catégorie Plus T4 du fonds s'élevaient à 2,51 % de la valeur du fonds, ce qui correspond à 25,10 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie.

	<b>Taux annuel</b> (en % de la valeur du fonds)
<b>Ratio des frais de gestion (« RFG »)</b> Ce montant représente l'ensemble des frais de gestion du fonds (y compris la commission de suivi), des frais d'administration fixes et des frais d'exploitation qui ne sont pas inclus dans les frais d'administration fixes (coûts du fonds) pour les parts de catégorie Plus T4 du fonds. Gestion d'actifs CIBC inc. a renoncé à certains frais du fonds. Dans le cas contraire, le RFG aurait été plus élevé.	2,33 %
<b>Ratio des frais d'opération (« RFO »)</b> Il s'agit des frais liés aux opérations du fonds.	0,18 %
<b>Frais du fonds</b>	<b>2,51 %</b>

**Renseignements sur la commission de suivi**

La commission de suivi est une commission continue qui est versée tant que vous détenez des titres du fonds. Il s'agit de la contrepartie pour les services et les conseils que votre représentant et sa société vous fournissent.

Gestion d'actifs CIBC inc. verse la commission de suivi à la société de votre représentant. La commission de suivi est prélevée sur les frais de gestion. Le taux dépend de la valeur de votre placement.

À l'égard des parts de catégorie Plus T4, une commission de suivi s'établissant entre 0 % et 1,00 % de la valeur de votre placement chaque année (entre 0,00 \$ et 10,00 \$ chaque année sur chaque tranche de 1 000 \$ investie) est prélevée sur les frais de gestion.

**3. AUTRES FRAIS**

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais lorsque vous achèterez, détiendrez, vendrez, échangerez ou convertirez des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
<b>Frais d'opérations à court terme</b>	Jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous vendez ou que vous échangez dans les 30 jours suivant leur achat. Ces frais sont versés au fonds.
<b>Frais d'échange</b>	Si vous vendez des parts du fonds pour acheter des parts d'un autre fonds géré par nous ou un membre de notre groupe, vous pourriez payer des frais d'échange allant jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez. Ces frais sont versés à la société de votre représentant.
<b>Frais de conversion</b>	Si vous convertissez des parts du fonds en parts d'une autre catégorie du même fonds, vous pourriez payer des frais de conversion allant jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous convertissez. Ces frais sont versés à la société de votre représentant.

**Et si je change d'idée?**

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de parts d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds, ou
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fautive ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

**Renseignements**

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Gestion d'actifs CIBC inc. ou avec votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Gestion d'actifs CIBC inc.  
CIBC Square  
81 Bay Street, 20th Floor  
Toronto (Ontario) M5J 0E7

[info@gestiondactifscibc.com](mailto:info@gestiondactifscibc.com)  
**1 888 888-3863**  
[www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca)

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse [www.autorites-valeurs-mobilieres.ca](http://www.autorites-valeurs-mobilieres.ca).