

## Aperçu des prêts à taux variable

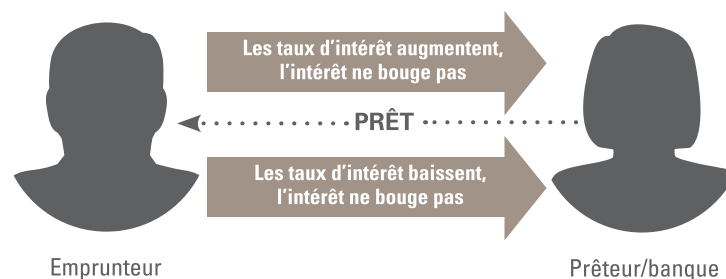
- L'intérêt versé sur les prêts à taux variable varie lorsque les taux du marché augmentent ou baissent.
- En revanche, la plupart des obligations sont assorties d'un taux d'intérêt fixe qui ne varie pas jusqu'à l'échéance, peu importe les variations des taux d'intérêt du marché.
- Lorsque les taux du marché augmentent, les obligations à taux fixe ont tendance à perdre de la valeur en raison de leur revenu fixe.
- Dans le cas des prêts à taux variable, les prix n'ont pas besoin de changer, car ce sont les taux d'intérêt qui varient.
- Cette souplesse se traduit par des prix plus stables pour les prêts à taux variable.

## Fonctionnement des prêts à taux variable

L'intérêt versé sur les prêts hypothécaires à taux fixe et variable fonctionne sensiblement de la même manière que celui des obligations traditionnelles et des prêts à taux variable.

### Prêt hypothécaire à taux fixe

Un prêt hypothécaire à taux fixe est un prêt hypothécaire dont le taux d'intérêt ne change pas, quelles que soient les fluctuations des taux du marché.

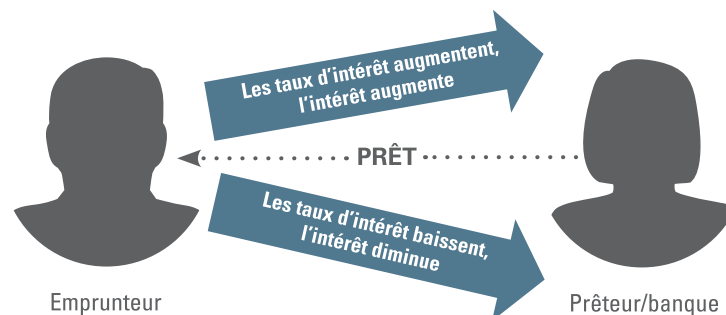


#### En période de hausse des taux

- L'emprunteur est avantage, car son taux est verrouillé et ne peut pas augmenter avec les taux du marché.

### Prêt hypothécaire à taux variable

Un prêt hypothécaire à taux variable est un prêt hypothécaire dont le taux d'intérêt s'ajuste en fonction des fluctuations des taux du marché.



#### En période de hausse des taux

- Le prêteur est avantage parce qu'il reçoit davantage d'intérêts.

## Orientez votre portefeuille de manière à profiter des hausses des taux d'intérêt

Renaissance s'est associée avec les experts d'Ares Management pour offrir aux particuliers canadiens un accès exclusif à une expertise institutionnelle reconnue en gestion de placements dans les prêts à taux variable.

### Fonds de revenu à taux variable Renaissance offert :

- Catégorie A
- Catégorie A (\$ US)
- Catégorie H (Couvert)



Les placements dans des fonds communs de placement peuvent être assortis de commissions, de commissions de suivi, de frais de gestion et d'autres frais. Veuillez lire le prospectus simplifié de la famille des fonds d'Investissements Renaissance avant d'investir. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue souvent et le rendement passé peut ne pas se reproduire. Le présent document est fourni à titre informatif seulement et ne comporte pas de conseils juridiques, fiscaux ou de placement. Le document et son contenu ne peuvent être reproduits ni diffusés sans le consentement écrit d'Investissements Renaissance. <sup>MD</sup>Investissements Renaissance est une marque déposée de Gestion d'actifs CIBC inc.

## Obligations traditionnelles

Comme un prêt hypothécaire à taux fixe, la plupart des obligations traditionnelles versent un taux fixe, c'est-à-dire un taux qui reste le même pendant toute la durée de l'obligation, peu importe l'évolution des taux du marché.

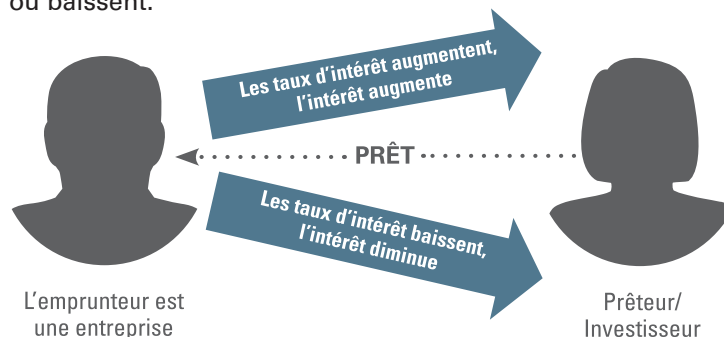


### Période de hausse des taux d'intérêt

- Les obligations ont tendance à perdre de la valeur en raison de leur revenu fixe, qui ne peut pas augmenter pour suivre l'évolution des taux du marché.
- Une obligation qui verse un intérêt de 5 % chaque année perd de la valeur lorsque le taux du marché augmente à 6 %. Elle vaut davantage lorsque les taux d'intérêt diminuent à 4 %.
- La seule façon dont ces obligations peuvent réagir aux fluctuations des taux d'intérêt est par une hausse ou une baisse de prix.

## Prêt à taux variable

Les prêts à taux variable sont des titres de créance émis par des sociétés de qualité inférieure. Comme dans le cas d'un prêt hypothécaire à taux variable, les intérêts versés sur ces prêts varient lorsque les taux du marché augmentent ou baissent.



### Période de hausse des taux d'intérêt

- Les prix des prêts demeurent stables. Il n'est pas nécessaire qu'ils changent parce que leurs taux d'intérêt changent.
- L'investisseur est avantagé, car il reçoit davantage d'intérêts.

## Les taux d'intérêt finiront par augmenter. Votre portefeuille est-il bien placé pour en profiter?